

Ituzaingó, 8 de agosto de 2022.-

Sr Presidente

Honorable Concejo Deliberante de Ituzaingó

Concejal Pablo Andrés Piana

S...../.....D

De nuestra mayor consideración:

Los concejales firmantes, pertenecientes al Bloque JUNTOS POR EL CAMBIO del Honorable Concejo Deliberante de Ituzaingó, someten a consideración el siguiente:

PEDIDO DE INFORMES

En nuestro carácter de Concejales integrantes del Bloque Juntos por el Cambio, solicitamos por su intermedio informe a la brevedad posible, situación actual respecto a la obra en construcción cuyo expediente 4134-6351/22, que se encuentra ubicada en las calles Las Tacuaras y Felipe Boero del Barrio Parque El Jagüel.

Atento al reclamo de los vecinos, quienes manifiestan observar con preocupación la ejecución de dicha obra, ya que modifica por completo el paisaje y la vida cotidiana de todos. Así mismo, el gran deterioro que sufriría la flora que se encuentra en la zona que ya comenzó a ser talada.

Entre otras acciones que impactan de manera directa e indirecta la zona que como característica principal es la convivencia en la naturaleza para dejar atrás el estrés, las zonas **verdes**, protegen la biodiversidad natural del lugar e influyen directamente en la salud física y mental de los habitantes

2- Entendiendo que esa zona se encuentra en el área protegida bajo la ordenanza n° 2013/2017. Consideramos que se debe explicar con fundamentos claros y precisos el criterio urbanístico que se tuvo en cuenta para otorgar permiso de obra.

3- Según la zonificación. ¿Qué servicios posee dicha zona? ¿Cuántos metros son los aprobados para edificar? Cuanto son los metros para el terreno absorbente? Metros

de retiros de frente? y si hubiere cantidad de metros de retiro laterales? ¿Cuál es el centro libre de manzana y los metros solicitados? Existe estudio de impacto ambiental?

Todos estos criterios deben ser tenidos en cuenta ya que la superpoblación que se espera en la construcción de 96 unidades funcionales sin tener los servicios básicos adecuados para el crecimiento demográfico de la zona, impactarían negativamente en la comunidad.